

24501:001:0017
1 Tallinn-Narva tee

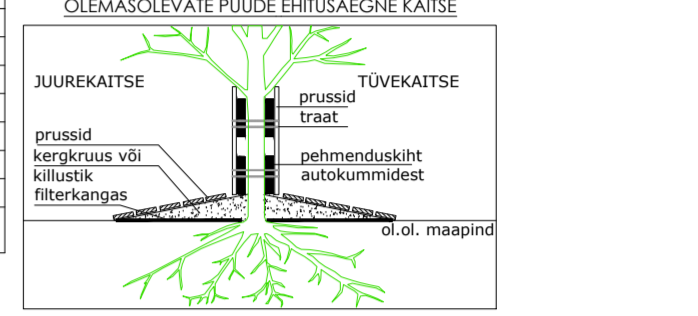
KRUNDI ANDMED:
Loovälja tee 7, Jõelähtme vald, Harjumaa
Krundi sihtotstarve T75%, A25%
Katastrirüksus 24501:001:2196
Krundi pindala 24166m²

ARHITEKTUURSE OSA LEPPEMÄRGID

- Kinnistu piirid
- DP järgne hoonestusala joon
- DP järgne teekaitse vöönd 50m
- DP järgne sanitaarkaitse vöönd 300m
- Projekteeritud tootmis- ja büroohoonne
- Projekteeritud 2. korruse konsolide osa
- Projekteeritud 2 korruse
- Projekteeritud 3 korruse
- Proj. varikatused
- Proj. päikesearvestused (lamell)
- Projekteeritud asfaltkatend kinnistul
- Projekteeritud murukate kinnistul
- Projekteeritud betoonplaadid
- Proj. tugedatud alusega murukivi katend
- Proj. betoonkivi sillutis
- Proj. vesiniku gaasitankla kaitseala (8m)
- Projekteeritud juurdepääs krundile
- Projekteeritud sissepääsud hoonesse
- Jäätmekonteinerid (sorteeritud)
- P158/170 Proj. autode / rataste parkimiskohtade arv
- Proj. jalgratase parkimiskohad (70tk)
- Istutatavad lehtpuud (n. pännad)
- Proj. 3D-paneel piirdeed, kuumtsink, h=16m (punased postid maapealsele teiselalavale betoonalümbikesele)
- Projekteeritud lüügarvär
- Proj. kõnnitee ääreviki 80x200 (h=8 cm)
- Proj. sõidutee ääreviki 150X300 (h=8 cm)
- Proj. dreniv teepaaran graniitkallustikust
- Projekteeritud lumelukkamise ala
- Projekteeritud parkimiskohad
- Projekteeritud elektriautode laadimistaristu
- Proj. perspektiivne laadimistaristu valmidus
- Likvideeritavad objektid (haljastus jms)
- Projekteeritud / olemasolev maapinna kõrgus
- Lipumastid, kõrgus 8m (3tk)

PROJEKTEERITUD HOONE TEHNILISED NÄITAJAD:

PROJEKTEERITUD	DP-s	MÄÄRATUD
EHTISALUNE PIND	10804,6m ²	10875,0m ²
MAAPEALSE OSA ALUNE PIND	10804,6m ²	10804,6m ²
MAAPEALSE KORRUSTE ARV	3 / 4	3 / 4
MAA-ALUSTE KORRUSTE ARV	0 / 0	0 / 0
ABSOLUUTNE KÕRGUS		+51,0m
KÕRGUS (PROJ. KESKMINE)	14,8m	17,0m
PIKKUS		114,2m
LAIUS		99,7m
SÜGAVUS		0m
SULETUD NETOPIND		14.432,2m ²
SULETUD BR-PIND MAAPEALNE		15192,0m ²
SULETUD BR-PIND MAA-ALUNE		-
KÕEYAV PIND		111 806m ³
MAAPEALSE OSA MAHT		111 806m ³
MAHT		1097,3m ³
ÜLDKASUTATAV PIND		811,1m ²
TEHNOPIND		9386,2m ²
TOOTMISE PIND		1922,2m ²
LADUDE PIND		1215,4m ²
BÜROODE PIND		158
SÕIDALUUTEDE PARKIMISKOHTI KRUNDIL		70
JALGRATASTE PARKIMISKOHTI KRUNDIL		0,6
HOONESTUSTIHEDUS		4,4,7%
KRUNDI TAISEHTUS		20,0%
KRUNDI HALJASTUSE %		



24504:003:0844
11601 Loo-Loovälja tee LI

TUNNUS / REV MUUDATUSE SISU / REVISION DESCRIPTION KUUPÄEV / DATE

nORTE		Guru Projekt OÜ	
NORTE OÜ Järvevana tee 5 Tallinn 10112 tel +372 657 900		Tallinn 28-1 Tallinn 10115 tel 664 4414 info@guruprojekt.ee	
PROJECT / PROJECT	ELGOGENI BÜROO- JA TOOTMISHOONE		
ADDRESS / ADDRESS	LOOVÄLJA TEE 7, LIIVAMÄE KÜLA, JÕELÄHTME VALD, HARJU MK	TELLIA / CLIENT	AS Elcogen
JOONISE NIMI / DRAWING TITLE	ASENDIPLAAN	TOO NR / PROJECT NO.	5322101 / AP-301
PROJECT MANAGER	Ivo Rebane	PROJECTED BY	Radu Rander
JOONISE NR / DRAWING NO.	AS-4-03	FORMAAT / PAPER SIZE	OS / PART
AS-4-03	AS	AS	AS
STADIUM / STAGE	AS	STADIUM / STAGE	EP
AS	AS	AS	AS
KUUPÄEV / DATE	2023.08.25	MÕÖTAKA / SCALE	1 : 500
2023.08.25	1 : 500	VERSION / VERSION	

PARKIMISKOHTADE ARVUTUS EVS 843:2016 (väikealamate ala, linna äärealal)

Pas nr	Ostarve	Norm. arvutus	Normatiivne parkimiskohtade arv	Proj. parkimiskohtade arv
Loovälja tee 7	büroopinnad	1242,6 m ² / 40	31,1	158
	tootmis/laopinnad	11343,6 m ² / 90	126,1	
	Kokku:		157,2	158

JALGRATASTEPARKIMISKOHTADE ARVUTUS EVS 843:2016 (väikealamate ala, linna äärealal)

Pas nr	Ostarve	Norm. arvutus	Normatiivne parkimiskohtade arv	Proj. parkimiskohtade arv
Loovälja tee 7	büroopinnad	1242,6 m ² / 100	12,4	70
	tootmis/laopinnad	11343,6 m ² / 200	56,7	
	Kokku:		69,1	70